

# O. P. PESCA BLU SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

Via Pigafetta n.27 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - C.F. e P.I.: 01916950445

Pec: pescapec@pec.it - Email: bluservicesbt@gmail.com - TEL. 0735/500552

<b>ADSP</b> MARE ADRIATICO CENTRALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presidente	Segretario Generale	Ufficio Sviluppo Prom. e Stat.	Direzione AA.GG.	Sett. Legale e App.	Direzione Tecnica	Sett. Informatico	Direzione Amministrativa	Direzione Demanio	Ufficio Security	Protocollo Riservato									

Spett.le

**AUTORITA' DI SISTEMA PORT  
ADRIATICO CENTRALE**  
Divisione Demanio - Alla c.a. Dott.ssa  
Dott.ssa Lorenzini - Geom. Magi  
Molo S.Maria - 60121 ANCONA

Pec: segreteria@pec.porto.ancona.it

Autorita' di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Prot:E-0020205 del 30/11/2023

San Benedetto Del Tronto, il 24/11/2023.

**Oggetto: RICHIESTA DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 02-36 ANNO 2019 –  
RILASCIATA IL 19/03/2019 REP. 1470 DA COSESTA AUTORITA' DI SISTEMA.**

Gentili Dott.ssa Pittalà, Lorenzini e Geom Magi,

Con la presente siamo ad inviarVi documentazione finalizzata al rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 02-36/2019 del 19/03/2019 – rep. 1470 scadente il 31/12/2023.

A corredo di quanto domandato in oggetto, troverete in allegato quanto segue :

- Istanza di rilascio, in bollo, della concessione demaniale marittima del già titolare di concessione, redatta su Vs. modello così come da art. 1 del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 + copia documento identità legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA + copia documento di identità legale rappresentante;
- Autocertificazione antimafia + copia documento di identità dichiarante;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del Presidente del CDA + documento di identità del dichiarante;
- MODELLO D2 redatto nel sistema SID + documento di identità del legale rappresentante;
- N. 5 Copie Planimetria redatta da tecnico abilitato (n. 1 Originale+4copie );
- Polizza assicurativa fidejussoria ITALIANA ASSICURAZIONI N. 2022/13/6631933, con appendice n. 1 in originale, a garanzia pari ad Euro 55.000,00 così come da Vs. richiesta,
- Quietanza Polizza Assicurativa Fabbricato Incendio fulmine e scoppio REALE MUTUA ASSICURAZIONI N. 2017/10/3012002 (originale polizza già in Vs. mani), annualità corrente;
- Polizza assicurativa RCT-RCO N. 6625800100092 ASSIMOCO, con quietanza per l'annualità corrente;
- Copia concessione demaniale marittima n. 02-36 Anno 2019 Rep. N. 1470;
- Visura Camerale CCIAA Ascoli Piceno .

Vi notificiamo che in data odierna abbiamo provveduto ad inviarVi, con plico raccomandato A.R. la suddetta documentazione cartacea timbrata e firmata in originale.

Rimiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore documentazione si ritenesse necessaria, ed in attesa di ricevere Vs. riscontro inviamo cordiali saluti.

Per O.P. PESCA BLU SERVICE SOC.COOP.  
Il Presidente  
**Angelo Raffaele**

O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP.

Via Pigafetta, 27 - 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)

Cod. Fisc. e Partita IVA: 01916950445

Tel. e Fax: 0735 500552 Cod. Spd: MSUXCR1

e-mail: bluservicesbt@gmail.com

Pec: pescapec@pec.it

**Modello Istanza di rilascio - concessione demaniale marittima – del già titolare di concessione art. 1 – Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020**



All' Autorità di Sistema Portuale  
Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria - Ancona

**Oggetto:** Domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)

Il/La sottoscritto/a RAFFAELE ANGELO nato/a a TRANI (BA) il 28/01/1955 in qualità di PRESIDENTE DEL P.D.A. LEGALE RAPPRESENTANTE della società O.P. PESCA BLU SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in SPANEDDETTO DEL TRONTO Prov. AP via PIGAFETTA N. 27 codice fiscale 01916950445 partita iva 01916950445 già titolare di concessione demaniale marittima n. 02-36 ANNO 20 REP. 1470

Recapiti: Tel 0735/500552 Fax /  
Cell 34716134808  
Mail bluserriere8ht@gmail.com Pec PESPAPEC@PEC.IT

**CHIEDE**

il rilascio di una nuova concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per la durata di n. 04 / anni, a decorrere dal 01/01/2024 dell'area demaniale di complessivi mq. 3375,83 situata nel porto di S.BENEDETTO DEL TRONTO Via ANTONIO PIGAFETTA n. 27 catastalmente individuata al Foglio n. 5A particella 1043 sub 1/2, allo scopo di MANTENERE UN MANUFATTO DELLO STATO (PARTITAN. 79 MOD 23/D1) DI COMPLESSIVI MQ. 1782,70 (di cui: CAPANNONE mq. 1515,10 - TETTOIA mq. 267,60 - CABINA ENEL mq. 40,46 - AREA SCOPERTA ASSERVITA mq. 1552,67, N.2, DELLE FRIGORIFERE SUPPLEMENTIVE PER LO STAZIONAMENTO DEL PRODOTTO IN ATTESA DI ESSERE ASTIATO, IL TUTTO ADIBITO ALLA VENDITA, MANTENIMENTO E MOVIMENTAZIONE DEL PESCE AZZURRO E ITTICOLTURA, NONCHÉ ATTIVITÀ STAGIONALE DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON PIETANZE PREPARATE PRINCIPALMENTE A BASE DI PESCE AZZURRO E PESCATO LOCALE PREVALENTEMENTE FORNITO DAI SOCI, DENOMINATO "RISTORO AL PORTO", PER UN PERIODO NON SUPERIORE A SETTE MESI, NELL'AREO DI CIASCUN ANNO SOLARE DI VALIDITÀ DELLA CONCESSIONE.

al contempo lo stesso dichiara di essere già titolare della concessione demaniale marittima n. 02-36 del 2019 rilasciata il 19/03/2019 Porto di S.BENEDETTO DEL TR, suddivisa come segue:

Tipologia	mq. / mc.	Destinazione d'uso
Area scoperta	mq. 1.552,67	AREA SCOPERTA ASSERVITA
Specchio acqueo		
Pertinenze demaniali		
Area sedime impianti di facile rimozione	mq. 267,60	TETTOIA
Volumetria impianti di facile rimozione		
Area sedime impianti di difficile rimozione		
Volumetria impianti di difficile rimozione		
Altro: <u>CAPANNONE</u>	mq. 1515,10	VENDITA, MANTENIMENTO E MOVIM. PESCE AZZURRO E ITTICOLTURA
ALTRO: <u>CABINA ENEL</u>	mq. 40,46	FUNZIONALE ALL'IMPIANTO.

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia (art. 1 punto 2) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi ad ottemperare alle norme di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali (art. 1 punto 15) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n.74/2020):

ALLEGATA X  
POLIZZA E  
QUIETANZA IN  
ORIGINALE

cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone, in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;

ALLEGATA X

ove prevista dal Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dalla Autorità, e con vincolo a favore della stessa;

ALLEGATA X

assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 1.000.000,00 o nel caso di concessione per finalità di cui all'art 14 lett c) e d)<sup>1</sup> assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 500.000,00

Allega la seguente documentazione richiesta all'art. 1 dell'Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 per il rinnovo della concessione demaniale n. 02-36 del 19/03/2019 situata nel porto di S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP) : REP. N. 1470

- dichiarazione sostitutiva del certificato Camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali. In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra (all. A);
- autocertificazione antimafia o documentazione equipollente (allegato C);
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o di tutti i soggetti che hanno rilasciato dichiarazioni.
- n. 5 copie della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);

<sup>1</sup> c) le concessioni di carattere turistico-ricreativo, quelle per la nautica da diporto (porti turistici), e quelle assentite a Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate a Federazioni Nazionali Sportive, per le quali si applica il disposto dell'art. 03 della L. 494/1993 così come modificato con L.27.12.2006, n. 296.

d) le concessioni assentite ad Enti Pubblici, Comuni, loro Consorzi, nonché Enti e Associazione private, relativamente ad assentimenti per fini di pubblico interesse, di beneficenza ed assistenza, per le parti strettamente necessarie al raggiungimento degli scopi di istituto e sempre che non vi sia alcun compenso economico per l'uso del bene, per le quali si provvede ai sensi della lettera 1) del 2° comma dell'art.3 della Legge 494/93 (un decimo del canone previsto dalla normativa nazionale);

**Modello Istanza di rilascio - concessione demaniale marittima – del già titolare di concessione  
art. 1 – Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020**

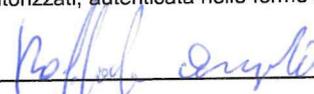
- asseverazione del tecnico progettista in ordine alla rispondenza dell'intervento e degli usi prospettati alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Portuale e agli altri strumenti urbanistici; (NESSUN INTERVENTO)
- dichiarazione di tecnico abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi (NON SOGGETTO A NORMATIVA IN QUANTO IMPIEGATI MENO DI 5 DIPENDENTI)
- Modello SID D2
- ATTO NOTORIO.

L'istante si impegna espressamente a presentare ulteriore documentazione su richiesta dell'Autorità e nei tempi da essa stabiliti.

Luogo e data S. BENEDETTO DEL TRONTO  
IL 05/11/2023

**Il Richiedente**

Timbro della società, e firma dei soggetti autorizzati, autenticata nelle forme di legge



**O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP.**  
Via Pigafetta, 27 - 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 01916950445  
Tel. e Fax: 0735 500552 - Cod. SD: M5UXCR1  
e-mail: bluservicesbt@gmail.com  
Pec: pescapec@pec.it

# STUDIO TECNICO DE ANGELIS MASSIMILIANO

Studio Tecnico - Catastale - Progettazione - Sicurezza  
Via G. L. Bernini n. 4 - 63074 - San Benedetto del  
Tronto (AP)  
Tel. 328.4587918 E.Mail deangelismassi@libero.it

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO VIA PIGAFETTA N. 27

**Località**

OGGETTO: Rinnovo concessione demaniale marittima n. 02-36  
Anno 2019, "rilasciata il 13/03/2019 dall'autorità di Sistema  
Portuale del Mare Adriatico Centrale - Sede Ancona

**Oggetto**

□.P. Pesca BLU SERVICE Società Cooperativa P.I. 01916950445  
Sede Legale Via Pigafetta n. 27 San Benedetto del Tronto  
Presidente Pro-Tempore: Angelo Raffaele

**Proprietà**

DATI CATASTALI  
Foglio 5A Particella 1043 Sub.1-2

RAPPORTI GRAFICI DI RIFERIMENTO  
1:200

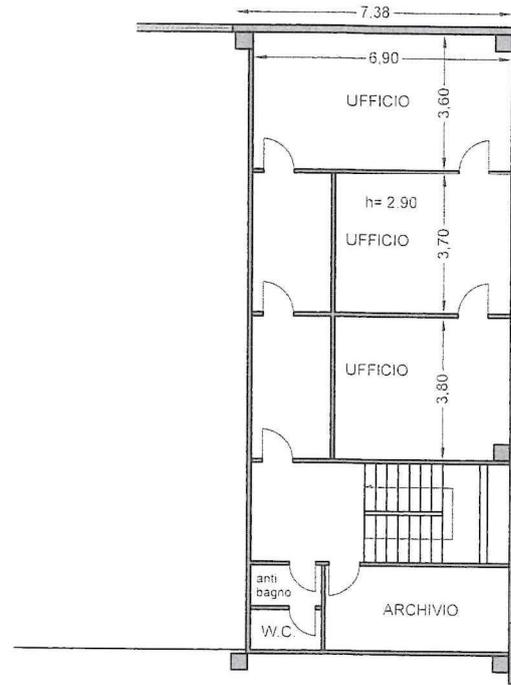
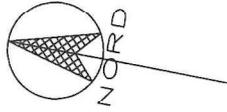
TAVOLA  
**- unica -**

DATA  
13 NOVEMBRE 2023



O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP  
Via Pigafetta, 27 - 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 01916950445  
Tel. e Fax: 0735 500552 - Cod. SDI: M5UXCF1  
e-mail: blueservicesbt@gmail.com  
Pec: pescapec@pec.it

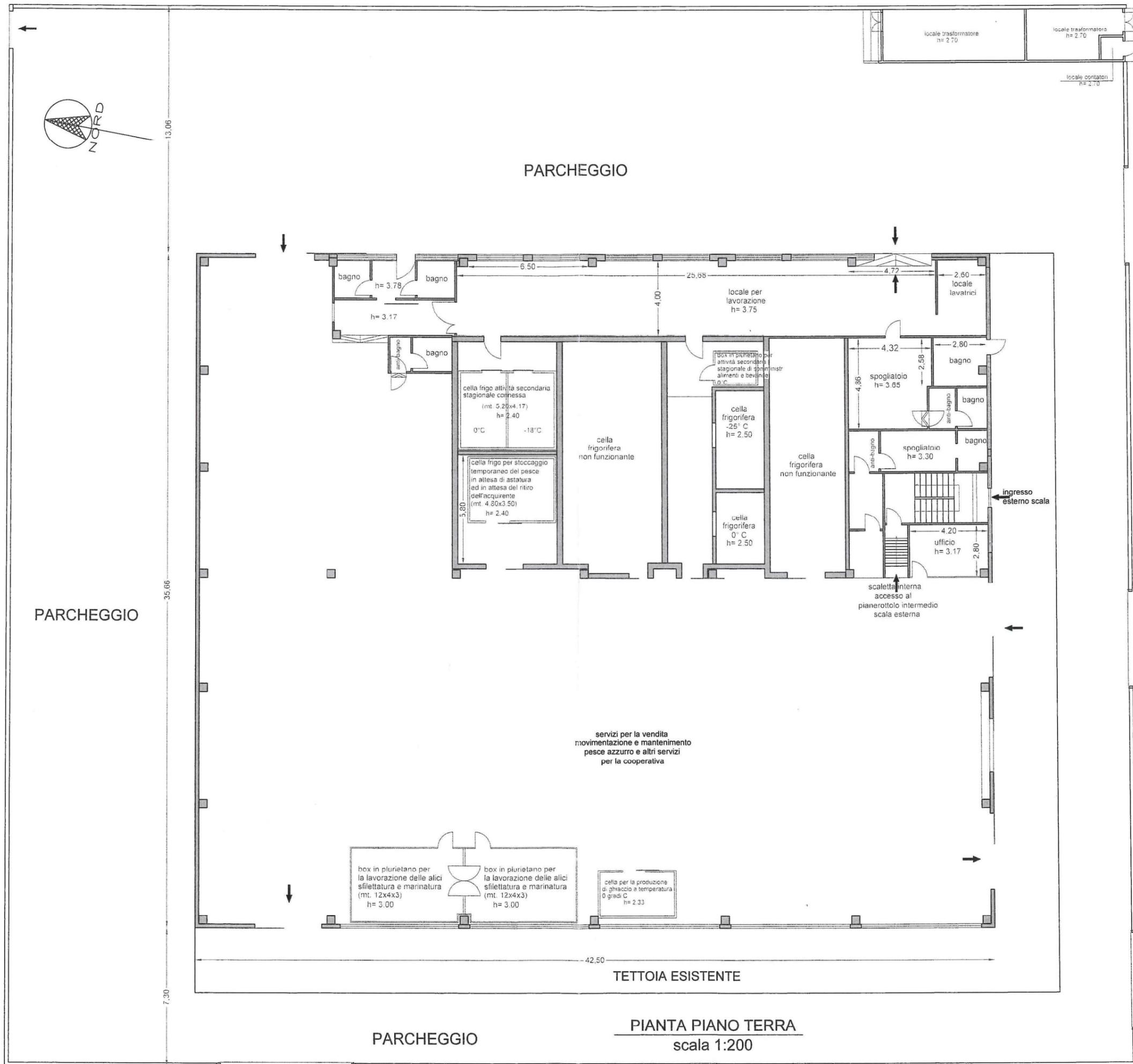
Presidente Pro-Tempore



PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:200

**O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP.**  
Via Pigafetta, 27 - 63077 S. Benedetto del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA 01916950445  
Tel. e Fax 0735 400552 Cod. SDI: M5UXCB1  
e-mail: blu.service@tiscali.com  
pec: pescapcc@pec.it

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometre Laureati  
di Pesce Picena  
Iscrizione Albo  
N. 1021  
Geometra  
Massimiliano De Angelis



Via Piqafetta

O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP.  
 Via Piqafetta, 27 - 63074 S. Benedetto (Frosinone) (AP)  
 Cod. Fisc. e Partita IVA: 01916050545  
 Tel. e Fax: 0735/800552 - Cdb. Sd. 14515/CR1  
 e-mail: blu.servicesbt@gmail.com  
 Pqr: pescapce@pec.it

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometre Laureati  
 della Provincia di Pesce  
 Iscrizione Albo  
 N. 1021  
 Geometra  
 Massimiliano De Angella

PIANTA PIANO TERRA  
 scala 1:200

# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



## SID il Portale del Mare Modello Domanda D2

Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE MAR ADRIATICO CENTRALE

<b>quadro principale</b>	<b>DOMANDA DI RINNOVO CONCESSIONE</b>
Codice Fiscale del richiedente: 01916950445	
Legge Concessione AP: Concessione ex art 36 Cod.Nav	
<b>Concessione Oggetto di Rinnovo</b>	
Amministrazione che ha rilasciato il titolo: AUTORITA' PORTUALE MAR ADRIATICO CENTRALE	
Numero Concessione: 02-36 Anno Concessione: 2019	
Tipo Concessione: LICENZA	
Durata (Anni - Mesi - Giorni): 4 - 0 - 0	
<b>Stremi Domanda Precedente</b>	
Amministrazione a cui è stata presentata:	
Numero di protocollo: Data Registrazione:	

**QUADRI INTEGRATIVI COMPILATI**

**DR** DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI RINNOVO

**E** ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE

**P** PROCURATORE

sottoscritto dichiara che la concessione oggetto di rinnovo non ha subito variazione alcuna rispetto ai dati forniti all'Amministrazione competente.

dichiara, altresì, anche a nome degli eventuali cointestatari della concessione, che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

S. BENEDETTO DEL TRONTO, IL 24/11/2023

**O.P. PESCA BLI SERVICE SOC. COOP.**  
FIRMA  
Via Pigaletta, 27 - 67074 S. Benedetto del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 01916950445  
Tel. Fax: 0745-500552 Cod. SDI: M571CR1  
E-mail: opuservizi@opbliservice.it  
Pec: pescapec@pec.it

**Spazio riservato all'ufficio**  
Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE

**Quadro DR DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI RINNOVO**

**DOCUMENTO**

**N.COPI**

PATENTE DI GUIDA

1

TESSERA SANITARIA/CODICE FISCALE

1

**O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP.**  
Via Pigafetta, 27 - 63074 - Benedetto del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e P.IVA: 01916950445  
Tel. e Fax: 0735/60552 - Cod. QR: M5UXCR1  
e-mail: [bluservicest@imil.com](mailto:bluservicest@imil.com)  
Pec: [pescapec@pec.it](mailto:pescapec@pec.it)

**Dati identificativi del domiciliatario** (nel caso si elegga domicilio presso soggetto persona fisica)

Codice Fiscale:

Cognome:

Nome:

**Dati identificativi del domiciliatario** (nel caso si elegga domicilio presso soggetto diverso da persona fisica)

Codice Fiscale: 01916950445

Ragione Sociale/Denominazione: O.P. PESCA BLU SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

Denominazione Abbreviata:

**Domicilio**

Comune di Residenza/Sede Legale: SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Frazione:

C.A.P.: 63039

Provincia: AP

Indirizzo: VIA A. PIGAFETTA

Numero Civico: 27

Telefono: 0039 - 735 - 500552

Fax: - -

E-mail: bluservicesbt@gmail.com

FIRMA  
O.P. PESCA BLU SERVICE SOC. COOP.  
Via Pigafetta, 27 - 63074 S. Benedetto del Tronto (AP)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 01916950445  
Tel. e Fax: 0735 500552 - Cod. SDI: M5L1XCFA  
e-mail: bluservicesbt@gmail.com  
pec: pescapec@pec.it